**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN**

**Số: ....../HĐCNCP**

*Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 19/06/2025 của HĐQT Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 theo Đề án “Cơ cấu lại và nâng cao năng lực quản trị của Tổng công ty giai đoạn 2021-2025”;*

*Căn cứ Biên bản xác định kết quả đấu giá bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 ngày 24/07/2025.*

*Căn cứ vào Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha lập ngày 01/08/2025.*

Hợp đồng này được lập và ký ngày ... tháng ... năm 2025 giữa Các Bên gồm:

**1. Bên chuyển nhượng: TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP (“COMA”)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Địa chỉ | : | Số 125D Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam |
| Điện thoại | : | (024) 3863 1122 Fax: (024) 3863 1216 |
| Mã số thuế | : | 0100106553 |
| Tài khoản số | : | 0000116886 tại Ngân hàng SHB – Chi nhánh Hà Đông |
| Người đại diện | : | Ông Đào Đức Thọ |
| Chức vụ | : | Tổng Giám đốc |

(Sau đây gọi là “**BÊN A**”)

**2. Bên nhận chuyển nhượng: …..**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Địa chỉ | : | …. |
| Số CC/CCCD | : | …. |
| Điện thoại | : | …. |
| Tài khoản số | : | …. |

(Sau đây gọi là “**BÊN B**”)

**BÊN A (Bên chuyển nhượng)** và **BÊN B (Bên nhận chuyển nhượng)**, dưới đây gọi là **Các Bên**, thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần này (Sau đây gọi là "**Hợp đồng**”), với các điều khoản cụ thể như sau:

**Điều 1: Đối tượng của Hợp đồng, số lượng, giá chuyển nhượng và tổng giá trị chuyển nhượng**

Theo Hợp đồng này, BÊN A đồng ý chuyển nhượng cho BÊN B và BÊN B đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của BÊN A tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 theo các thông tin sau:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9
2. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9
3. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
5. Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **… cổ phần** *(Bằng chữ: … cổ phần)*
6. Giá chuyển nhượng: **… đồng/cổ phần** *(Bằng chữ: … đồng/cổ phần).*
7. Tổng giá trị chuyển nhượng: **… đồng** *(Bằng chữ: … đồng).*

**Điều 2: Thanh toán tiền mua cổ phần**

1. BÊN B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho BÊN A “Tổng giá trị chuyển nhượng” cổ phần bằng đồng Việt Nam như nêu tại Khoản 1.7 Điều 1 của **Hợp đồng** này (Bao gồm cả tiền mà BÊN B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần thuộc sở hữu của BÊN A) là: **…** đồng (Bằng chữ: … đồng) vào ngày …/…/2025 (Theo Quy chế bán đấu giá và Thông báo kết quả bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 ngày …/…/2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha về nhà đầu tư trúng giá);
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha có nghĩa vụ chuyển tiền mua toàn bộ số cổ phần nêu tại Điều 1 **Hợp đồng** này của BÊN B cho BÊN A như nêu tại Khoản 2.1 Điều 2 của **Hợp đồng** theo chỉ dẫn sau:

* Đơn vị thụ hưởng: Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP
* Số tài khoản: 102666999
* Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hà Đông

1. “Tổng giá trị chuyển nhượng” theo quy định tại Khoản 1.7 Điều 1 của **Hợp đồng** này không bao gồm thuế và phí liên quan đến chuyển nhượng cổ phần theo quy định của pháp luật (nếu có). Các Bên phải tự chịu các chi phí, thuế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần đối với Bên mua và Bên bán theo quy định của pháp luật (nếu có) (“**Pháp luật**”: được hiểu là pháp luật Việt Nam).

**Điều 3: Chuyển quyền sở hữu cổ phần**

1. BÊN A có nghĩa vụ yêu cầu Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 thực hiện thủ tục sang tên toàn bộ số cổ phần nêu tại Điều 1 **Hợp đồng** này cho BÊN B (ngay sau khi Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho BÊN A theo quy định tại Điều 2 của **Hợp đồng** này) để chuyển quyền sở hữu số cổ phần chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
2. Thời điểm chuyển quyền sở hữu số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này từ BÊN A sang BÊN B thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

**Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của BÊN A**

1. **Quyền của BÊN A:**
2. Yêu cầu BÊN B thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
3. Yêu cầu BÊN B cung cấp các thông tin cần thiết liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần theo luật pháp hiện hành.
4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha chuyển tiền mua cổ phần của BÊN B cho BÊN A theo đúng quy định tại Điều 2 của **Hợp đồng** này;
5. Các quyền khác theo quy định tại **Hợp đồng** này và quy định của pháp luật.
6. **Nghĩa vụ của BÊN A:**
   1. Thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
   2. BÊN A cam kết số lượng cổ phần chuyển nhượng nêu tại Điều 1 **Hợp đồng** này thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo và các nghĩa vụ dân sự khác;
   3. BÊN A có trách nhiệm thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu cổ phần cho BÊN B theo quy định tại Điều 3 của **Hợp đồng**;
   4. BÊN A không chịu trách nhiệm trong trường hợp BÊN B không phối hợp hoặc không cung cấp chính xác, đầy đủ và đúng hạn các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của BÊN A và/hoặc Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần.

**Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của BÊN B**

1. **Quyền của BÊN B:**
2. Yêu cầu BÊN A thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
3. Yêu cầu BÊN A thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu cổ phần cho BÊN B theo đúng thời hạn nêu tại Điều 3 của **Hợp đồng** này;
4. Hưởng toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ từ số cổ phần đã mua kể từ ngày hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần của BÊN A cho BÊN B theo quy định tại Điều 3 của **Hợp đồng**;
5. Các quyền khác theo quy định tại **Hợp đồng** này và quy định của pháp luật.
6. **Nghĩa vụ của BÊN B:**
7. Thực hiện các nghĩa vụ đã cam kết trong **Hợp đồng**;
8. Nghiên cứu các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 thông qua các tài liệu đã được cung cấp;
9. Thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần theo đúng quy định tại khoản 2.1 Điều 2 của **Hợp đồng** này (Theo Quy chế bán đấu giá và Thông báo kết quả bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Cơ khí xây dựng – CTCP tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 ngày …/…/2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha về nhà đầu tư trúng giá);
10. Cam kết và đảm bảo rằng việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;
11. Phối hợp với BÊN A cung cấp các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của BÊN A và/hoặc Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 và phối hợp BÊN A thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định của Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9.
12. Chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí chuyển nhượng cổ phần và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần theo quy định.

**Điều 6: Cam kết của Các Bên**

1. **BÊN A cam kết:**
2. Việc ký kết và thực hiện **Hợp đồng** này của BÊN A đã được cho phép hợp lệ bởi tất cả các thủ tục nội bộ của BÊN A cần thiết cho việc ký kết và thực hiện này;
3. Việc ký kết **Hợp đồng** này hoặc việc thực hiện hoặc tuân thủ các điều khoản được quy định trong **Hợp đồng** này, sẽ không mâu thuẫn hoặc dẫn đến sự vi phạm đối với bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc quy định nào của bất kỳ thỏa thuận hay văn kiện hay một sự giàn xếp nào khác mà BÊN A là một Bên hoặc bị ràng buộc theo đó, hay dẫn đến sự vi phạm pháp luật Việt Nam.
4. **BÊN B cam kết:**
5. Việc ký kết và thực hiện **Hợp đồng** này là phù hợp với quy định pháp luật và điều lệ của BÊN B (nếu BÊN B là tổ chức);
6. BÊN B có đầy đủ năng lực và điều kiện theo quy định của Pháp luật để ký kết **Hợp đồng** này và việc ký kết **Hợp đồng** này hoặc việc thực hiện hoặc tuân thủ các điều khoản được quy định trong **Hợp đồng** này, sẽ không mâu thuẫn hoặc dẫn đến sự vi phạm đối với bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc quy định nào của bất kỳ thỏa thuận hay văn kiện hay một sự giàn xếp nào khác mà BÊN B là một Bên hoặc bị ràng buộc theo đó;
7. Đã được cung cấp thông tin đầy đủ, đã tự tìm hiểu đầy đủ về Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9, bao gồm và không hạn chế: tình trạng pháp lý, tình hình kinh doanh, tài chính, cổ đông, đội ngũ lao động và các thông tin có liên quan khác của Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9 và tự chịu mọi rủi ro phát sinh trước và sau khi nhận chuyển nhượng cổ phần.

**Điều 7: Giải quyết tranh chấp**

1. **Hợp đồng** này được điều chỉnh và giải thích bởi pháp luật Việt Nam;
2. Tất cả các tranh chấp có thể nảy sinh từ **Hợp đồng** này sẽ được Các Bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên cơ sở tôn trọng, bình đẳng và cùng có lợi. Trường hợp Các Bên không giải quyết được bằng hòa giải, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết theo quy định của Pháp luật. Bên thua kiện phải chịu toàn bộ phí tổn có liên quan, bao gồm cả chi phí thuê đơn vị tư vấn và/hoặc luật sư đại diện giải quyết.

**Điều 8: Bảo mật thông tin**

Không Bên nào được tiết lộ hoặc công bố ra công chúng hoặc cung cấp thông tin cho các phương tiện thông tin đại chúng về **Hợp đồng** này mà không có sự đồng ý trước của Bên kia, trừ trường hợp phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Các Bên sẽ cùng thống nhất về thời gian và nội dung cho các thông cáo ra công chúng.

**Điều 9: Các điều khoản khác**

1. Trong quá trình thực hiện **Hợp đồng**, Các Bên có thể thỏa thuận sửa đổi, bổ sung **Hợp đồng**. Mọi sửa đổi, bổ sung của **Hợp đồng** này sẽ chỉ được thực hiện với sự nhất trí của Các Bên và được lập thành văn bản có đủ chữ ký của người có thẩm quyền của Các Bên. Các văn bản đó sẽ cấu thành một bộ phận không tách rời của **Hợp đồng** này;
2. Quyền lợi và nghĩa vụ của mỗi Bên trong Hợp đồng này sẽ được tách riêng và không được phép chuyển nhượng hay chỉ định cho bất kỳ người nào khác mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên kia;
3. Sự vô hiệu của bất kỳ một điều khoản nào trong **Hợp đồng** này không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản khác;
4. Các quy định khác nếu chưa được thỏa thuận tại **Hợp đồng** này sẽ được dẫn chiếu và áp dụng các quy định của pháp luật có liên quan (bao gồm cả các quy định thay thế, sửa đổi, bổ sung);
5. **Hợp đồng** này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ không được huỷ ngang nếu không xảy ra vi phạm;
6. **Hợp đồng** này sẽ tự động thanh lý khi Các Bên thực hiện xong các quyền, nghĩa vụ theo quy định tại **Hợp đồng** này;
7. **Hợp đồng** này bao gồm 09 (chín) điều, được lập thành 04 bản, mỗi Bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

***Để khẳng định các cam kết nêu trên, đại diện hợp pháp của Các Bên ký, đóng dấu dưới đây:***

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A** | **BÊN B** |
| Ngày ký: | Ngày ký: |