

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Chỉ tiêu		Thuyết minh	Số dư	
Nội dung	Mã số		Cuối năm	Đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>55.551.844.189</b>	<b>30.551.616.711</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>6.995.209.360</b>	<b>5.107.293.241</b>
1. Tiền	111	V.01	6.995.209.360	5.107.293.241
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>44.463.019.952</b>	<b>19.189.912.831</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		32.645.863.381	13.184.978.806
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		8.249.893.712	3.095.264.856
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ HĐXD	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136		3.567.262.859	2.909.669.169
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.852.683.688</b>	<b>5.808.870.451</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	2.852.683.688	5.808.870.451
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.240.931.189</b>	<b>445.540.188</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.614.289	20.404.767
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		82.757.431	425.135.421
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>2.965.819.857</b>	<b>3.650.735.336</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.432.267.254</b>	<b>2.697.974.980</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	2.432.267.254	2.697.974.980
- Nguyên giá	222		4.037.535.540	4.037.535.540
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-1.605.268.286	-1.339.560.560
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228		74.832.000	74.832.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-74.832.000	-74.832.000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		



Chỉ tiêu		Thuyết minh	Số dư	
Nội dung	Mã số		Cuối năm	Đầu năm
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13		
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>533.552.603</b>	<b>952.760.356</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	533.552.603	952.760.356
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>58.517.664.046</b>	<b>34.202.352.047</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>48.995.243.136</b>	<b>24.888.985.803</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>48.995.243.136</b>	<b>24.888.985.803</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		13.441.234.999	6.457.407.960
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		20.047.798.612	14.184.394.622
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	141.235.216	12.670.159
4. Phải trả người lao động	314			
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17		
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		295.848.000	295.848.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	1.276.748.917	1.226.385.670
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	12.640.817.923	2.712.279.392
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.19		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>9.522.420.910</b>	<b>9.313.366.244</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>9.522.420.910</b>	<b>9.313.366.244</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		10.000.000.000	10.000.000.000

100100  
CÔNG  
CỐ PH  
ÁN XÃ  
PHÁT  
CƠ KH  
TRUNG



Chỉ tiêu		Thuyết minh	Số dư	
Nội dung	Mã số		Cuối năm	Đầu năm
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.000.000.000	10.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17.740.000	17.740.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.922.347	7.922.347
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		-503.241.437	-712.296.103
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-694.712.644	-866.544.585
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		191.471.207	154.248.482
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>58.517.664.046</b>	<b>34.202.352.047</b>



Kế toán trưởng

*Nguyễn Thị Hồng*

Giám đốc



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hồ Văn Mạnh*



**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (PHƯƠNG PHÁP TRỰC TIẾP)**

Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Chỉ tiêu		Thuyết minh	Phát sinh	
Nội dung	Mã số		Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		69.799.740.019	87.090.507.356
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-52.005.991.369	-61.383.714.797
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-3.969.538.538	-3.030.504.729
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-410.011.586	-376.871.661
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-22.699.903	-94.813.400
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		834.743.655	2.454.221.624
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-2.459.347.702	-3.595.394.640
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>11.766.894.576</b>	<b>21.063.429.753</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			-169.400.000
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		2.109	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi vốn góp vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi từ đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2.109</b>	<b>-169.400.000</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính</b>				
1. Thu tiền từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
Trong đó: - Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	33a			
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	33b			
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	33c			
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	33d			
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và R	33e			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-9.439.279.949	-19.115.300.627
Trong đó: - Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	34a			
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	34b		-9.439.279.949	-19.115.300.627
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	34c			
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi	34d			
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	34e			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-439.700.617	-246.667.253
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-9.878.980.566</b>	<b>-19.361.967.880</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1.887.916.119</b>	<b>1.532.061.873</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5.107.293.241</b>	<b>3.575.231.368</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>6.995.209.360</b>	<b>5.107.293.241</b>

Kế toán trưởng

*[Chữ ký]*



*[Chữ ký]*  
**Trần Văn Mạnh**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Chỉ tiêu		Thuyết minh	Phát sinh	
Nội dung	Mã số		Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	76.060.073.048	67.207.537.940
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10	10		76.060.073.048	67.207.537.940
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	74.909.231.721	66.020.106.839
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 =	20		1.150.841.327	1.187.431.101
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	2.680.406	10.159.954
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	402.758.858	380.824.523
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	25			
9. Chi phí quản lý kinh doanh	26		511.057.641	633.507.930
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-	30		239.705.234	183.258.602
11. Thu nhập khác	31		2.109	18.181.818
12. Chi phí khác	32		294.667	6.903.854
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-292.558	11.277.964
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		239.412.676	194.536.566
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	47.941.469	40.288.084
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		191.471.207	154.248.482
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Thị Hồng



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Mạnh